

Exposé SV 156

Als erfahrener Partner im Hausbau ist es unsere Aufgabe, unseren Kunden ein Zuhause zu bieten, das nicht nur ihren Wünschen und Bedürfnissen entspricht, sondern auch ökologisch und ökonomisch sinnvoll ist. Seit über 30 Jahren setzen wir uns deshalb für die Errichtung von individuellen Massivhäusern ein, die auf Qualität und Nachhaltigkeit basieren. Um unseren Beitrag zum Klimaschutz und der Energieeinsparung zu leisten, bieten wir standardmäßig hocheffiziente Wärmepumpensysteme an, die auf Wunsch auch mit einer Lüftungsanlage oder einer PV-Anlage kombiniert werden können.

Individualität steht bei uns an erster Stelle, deshalb garantieren wir Ihnen, dass Sie Ihr Traumhaus genau so bekommen, wie Sie es sich vorstellen.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihr Eigenheim bauen!

Ihre Vorteile bei MIB Baukonzept

- Individuelle Planung
- Traditionell Stein auf Stein gebaut
- Schlüsselfertig
- Ausbauhaus mit Eigenleistung
- Rundum-Sorglos-Service
- TÜV-zertifizierte Bauleitung
- Alle Energiestandards
- Kompetente Beratung
- 3D Visualisierung
- Zugang virtueller Rundgang
- Grundriss in Lebensgröße

Kontaktieren Sie uns gerne!

Tel.: 02451 – 6280782

E-Mail: info@mib-baukonzept.de

Web: www.mib-baukonzept.de



Eigenschaften

- Wohnfläche 156 m²
- Grundfläche 100 m²
- Abmessungen 10 x 10 m
- Dachform Zeltdach
- Dachneigung 18°
- Zimmer 5
- Geschosse 2

Stadtvillen sind als Haustyp äußerst beliebt, da sie Eleganz, Komfort und Funktionalität in sich vereinen und sich ideal für Familien eignen, die in der Stadt wohnen möchten. Trotz kleiner Grundflächen, die in städtischen Gebieten oft typisch sind, bietet eine Stadtvilla mit zwei Vollgeschossen viel Wohnraum. Somit ist ein großes Grundstück für den Bau einer Stadtvilla nicht zwingend erforderlich!

Die SV 156 bietet mit einer Wohnfläche von 156 m² ausreichend Platz für die gesamte Familie. Je nach persönlichem Geschmack kann die Fassadengestaltung angepasst werden. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche, welcher das Herzstück des Hauses bildet und Familienleben in vollen Zügen genießen lässt. Zusätzlich steht ein Arbeitszimmer im Erdgeschoss zur Verfügung, welches für eine klare Trennung von Arbeits- und Schlafbereich sorgt und somit die nötige Ruhe und Konzentration bietet.

Kontaktieren Sie uns gerne!

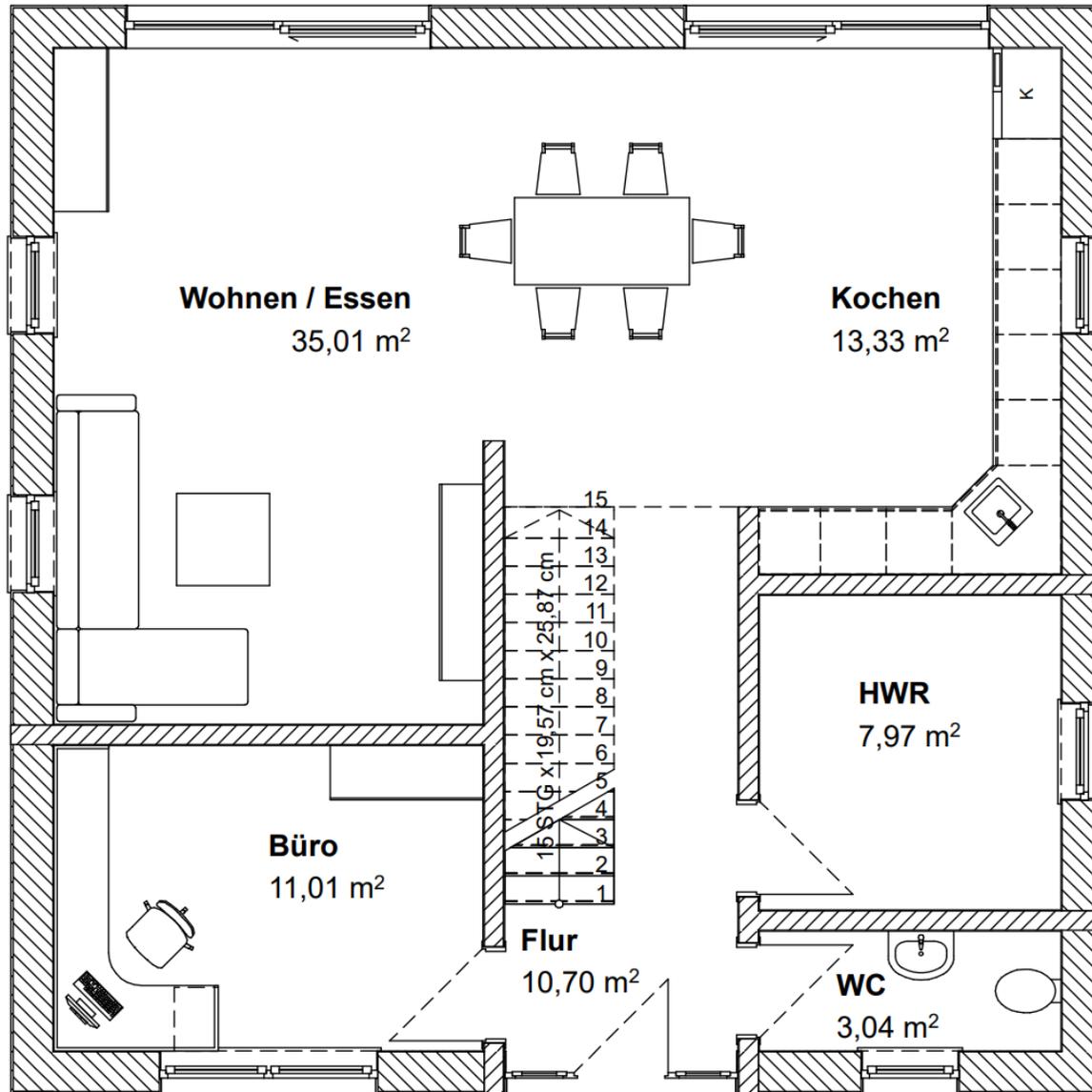
Tel.: 02451 – 6280782

E-Mail: info@mib-baukonzept.de

Web: www.mib-baukonzept.de

Erdgeschoss

➤ Wohnen/Essen	35,01 m ²
➤ Kochen	13,33 m ²
➤ WC	3,04 m ²
➤ HWR	7,97 m ²
➤ Flur	10,70 m ²
➤ Gast	11,01 m ²
➤ Gesamt	81,06 m ²



Kontaktieren Sie uns gerne!

Tel.: 02451 – 6280782

E-Mail: info@mib-baukonzept.de

Web: www.mib-baukonzept.de

Obergeschoss

➤ Eltern/Ankleide	21,25 m ²
➤ Kind	14,38 m ²
➤ Kind	16,07 m ²
➤ Bad	11,67 m ²
➤ Flur	6,79 m ²
➤ Abstell	5,07 m ²
➤ Gesamt	75,23 m ²

Kontaktieren Sie uns gerne!

Tel.: 02451 – 6280782

E-Mail: info@mib-baukonzept.de

Web: www.mib-baukonzept.de

