

## Exposé DH 131

Als erfahrener Partner im Hausbau ist es unsere Aufgabe, unseren Kunden ein Zuhause zu bieten, das nicht nur ihren Wünschen und Bedürfnissen entspricht, sondern auch ökologisch und ökonomisch sinnvoll ist. Seit über 30 Jahren setzen wir uns deshalb für die Errichtung von individuellen Massivhäusern ein, die auf Qualität und Nachhaltigkeit basieren. Um unseren Beitrag zum Klimaschutz und der Energieeinsparung zu leisten, bieten wir standardmäßig hocheffiziente Wärmepumpensysteme an, die auf Wunsch auch mit einer Lüftungsanlage oder einer PV-Anlage kombiniert werden können.

Individualität steht bei uns an erster Stelle, deshalb garantieren wir Ihnen, dass Sie Ihr Traumhaus genau so bekommen, wie Sie es sich vorstellen.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihr Eigenheim bauen!

### Ihre Vorteile bei MIB Baukonzept

- Individuelle Planung
- Traditionell Stein auf Stein gebaut
- Schlüsselfertig
- Ausbauhaus mit Eigenleistung
- Rundum-Sorglos-Service
- TÜV-zertifizierte Bauleitung
- Alle Energiestandards
- Kompetente Beratung
- 3D Visualisierung
- Zugang virtueller Rundgang
- Grundriss in Lebensgröße

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

Tel.: 02451 – 6280782

E-Mail: [info@mib-baukonzept.de](mailto:info@mib-baukonzept.de)

Web: [www.mib-baukonzept.de](http://www.mib-baukonzept.de)



### Eigenschaften

- Wohnfläche 131 m<sup>2</sup>
- Grundfläche 90 m<sup>2</sup>
- Abmessungen 12,5 x 8 m
- Dachform Flachdach
- Dachneigung /
- Zimmer 4
- Geschosse 2

Das Doppelhaus bietet viele Vorteile für seine Bewohner. Besonders die Kosteneinsparungen gegenüber dem Einfamilienhaus stechen hier heraus. Beispielsweise bietet die Trennwand der Doppelhaushälften den perfekten Speicher von Heizenergie, da die Wärme zwischen den Häusern ausgetauscht wird. Zusätzlich werden bei Doppelhaushälften üblicherweise die Kosten für Grundstück und Infrastruktur geteilt. Trotz dessen bieten Doppelhaushälften mehr Platz und vor allem mehr Privatsphäre als Reihenhäuser.

Die DHH 131 kombiniert klassischen Klinker mit modernem Putz und einem Flachdach. Insgesamt erstreckt es sich auf vier Wohn-/Schlafzimmer auf 2 Vollgeschossen. Besonders der große Wohn- und Essbereich mit ca. 40 m<sup>2</sup> sticht heraus und bietet die perfekte Möglichkeit um mit der ganzen Familie tolle Abende zu verbringen.

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

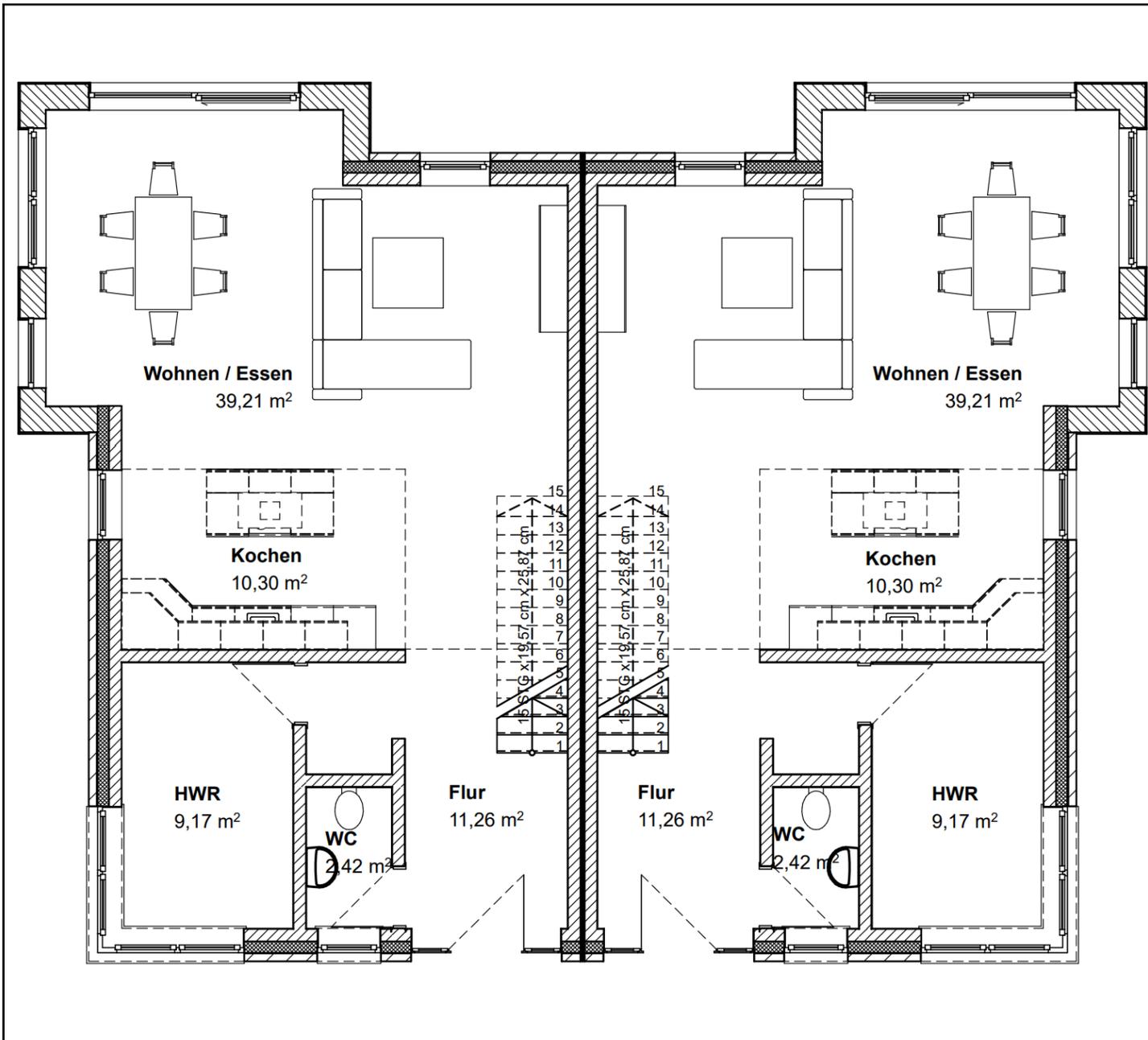
Tel.: 02451 – 6280782

E-Mail: [info@mib-baukonzept.de](mailto:info@mib-baukonzept.de)

Web: [www.mib-baukonzept.de](http://www.mib-baukonzept.de)

### Erdgeschoss

➤ Wohnen/Essen	39,21 m <sup>2</sup>
➤ Kochen	10,30 m <sup>2</sup>
➤ WC	2,42 m <sup>2</sup>
➤ HWR	9,17 m <sup>2</sup>
➤ Flur	11,26 m <sup>2</sup>
➤ Gesamt	72,36 m <sup>2</sup>



Kontaktieren Sie uns gerne!

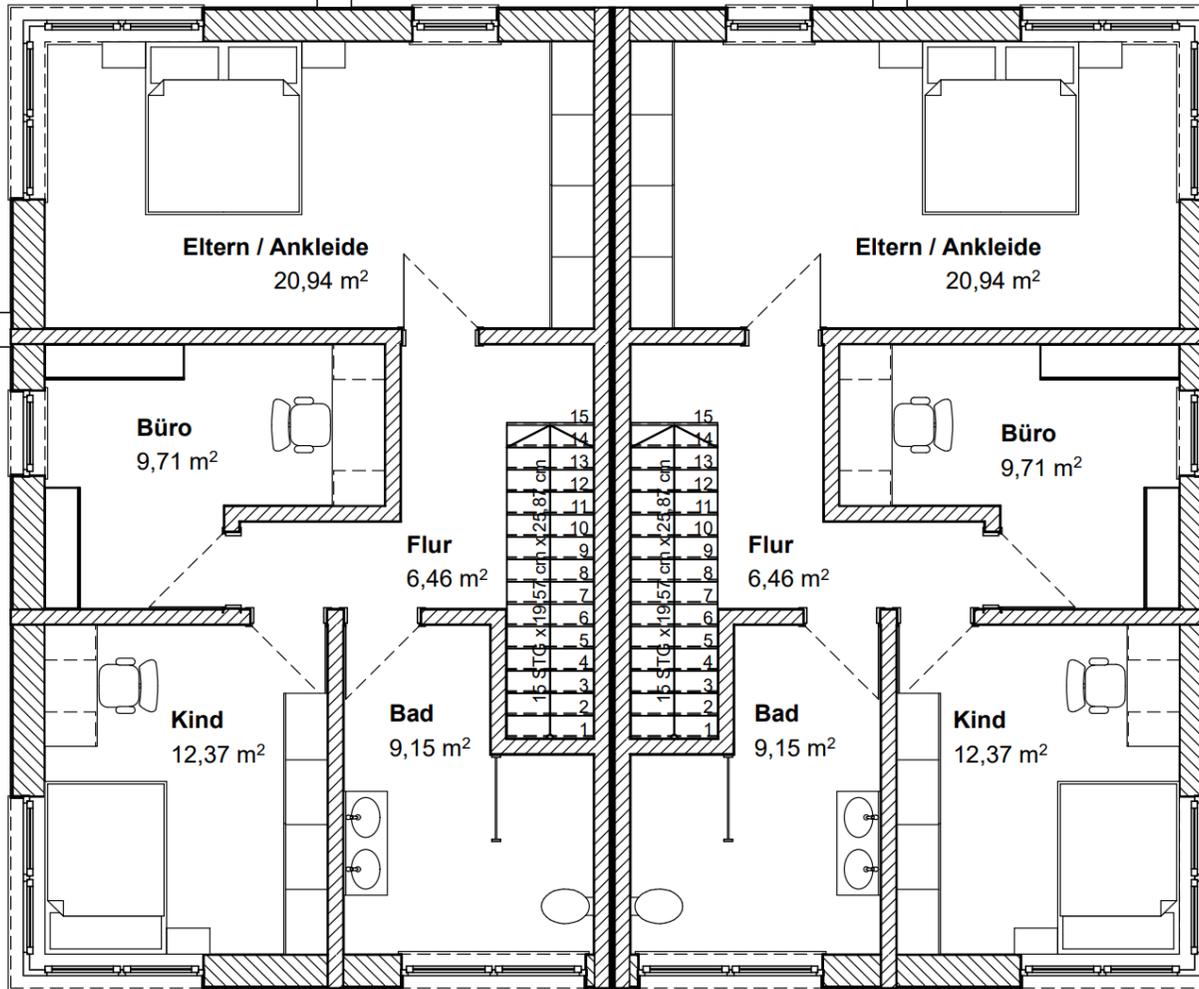
Tel.: 02451 – 6280782

E-Mail: [info@mib-baukonzept.de](mailto:info@mib-baukonzept.de)

Web: [www.mib-baukonzept.de](http://www.mib-baukonzept.de)

## Obergeschoss

➤ Eltern/Ankleide	20,94 m <sup>2</sup>
➤ Kind	12,37 m <sup>2</sup>
➤ Büro	9,71 m <sup>2</sup>
➤ Bad	9,15 m <sup>2</sup>
➤ Flur	6,46 m <sup>2</sup>
➤ Gesamt	58,63 m <sup>2</sup>



Kontaktieren Sie uns gerne!

Tel.: 02451 – 6280782

E-Mail: [info@mib-baukonzept.de](mailto:info@mib-baukonzept.de)

Web: [www.mib-baukonzept.de](http://www.mib-baukonzept.de)